



REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
w Poznaniu

28 02 2012  
Poznań,.....

WOO-III.4240.16.2012.NB

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 oraz art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z 13.01.2012 r., znak: ROS.6220.1.2012

**I. Wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo-produkcyjnej z częścią biurową na działkach o nr ewid. 10/10, 10/41, 10/42, 10/43 i 10/45, obręb Janikowo istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

**II. Określam zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który powinien spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a w szczególności zawierać analizę podanych niżej zagadnień.**

1. Z zakresu ochrony powietrza należy:

- a) wskazać wszystkie źródła emisji zorganizowanej jak i niezorganizowanej substancji do powietrza, charakterystyczne dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawić dla nich tok obliczeń wielkości emisji,
- b) wykonać analizę rozprzestrzeniania substancji w powietrzu z uwzględnieniem źródeł, o których mowa powyżej, a uzyskane wyniki, tj. wartości stężeń substancji w powietrzu przedstawić w formie opisowej i graficznej (w postaci izolinii jednakowych stężeń),
- c) dołączyć pełne wydruki komputerowe zawierające dane do obliczeń rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu - dane wejściowe wprowadzone do programu oraz otrzymane wyniki obliczeń,
- d) przedstawić pismo Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu określające aktualny stan powietrza,
- e) opisać sposób odprowadzania substancji z procesów produkcyjnych do powietrza,
- f) załączyć karty charakterystyk substancji stosowanych w procesie produkcyjnym,
- g) opisać przewidywane działania mające na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na stan powietrza, tzn. należy opisać działania organizacyjne, techniczne lub technologiczne służące ograniczeniu emisji substancji do powietrza oraz określić ich skuteczność.

2. Z zakresu gospodarki wodno-ściekowej należy:

- a) przedstawić sposoby zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przedostaniem się ewentualnych wycieków substancji wykorzystywanych w procesach produkcyjnych i magazynowanych na terenie planowanego przedsięwzięcia,
- b) podać przewidywane źródło i szacowaną ilość wody z rozgraniczeniem celów na jakie będzie ona pobierana,
- c) określić szacowaną ilość powstających ścieków i sposób ich zagospodarowania oraz określić ilość wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych (z określeniem wielkości tych

powierzchni), sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów planowanej inwestycji i ocenić oddziaływanie tych wód na ich odbiorniki.

3. Z zakresu hydrogeologii należy:

- a) uwzględnić usytuowanie przedsięwzięcia względem cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych, w szczególności wziąć pod uwagę ścisły kontakt hydrauliczny wód powierzchniowych z wodami podziemnymi, a co za tym idzie możliwość migracji zanieczyszczeń z powierzchni terenu w głąb ziemi,
- b) przedstawić informacje dotyczące warunków hydrogeologicznych i geologicznych terenu planowanej inwestycji uwzględniając: poziomy wodonośne (w tym użytkowe poziomy wodonośne), głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, Główne Zbiorniki Wód Podziemnych wraz z ich obszarami najwyższej (ONO) oraz wysokiej ochrony (OWO), ujęcia wód podziemnych wraz z ich strefami ochronnymi, cieki i inne wody powierzchniowe oraz kierunki migracji wód podziemnych,
- c) powyższe informacje przedstawić na załącznikach graficznych w postaci mapy geologicznej, mapy hydrogeologicznej oraz przekrojów hydrogeologicznych,
- d) opisać proces technologiczny produkcji energii z określeniem wszystkich możliwych ognisk zanieczyszczeń środowiska hydrogeologicznego,
- e) opisać możliwy wpływ przedsięwzięcia na wszystkie komponenty środowiska hydrogeologicznego oraz przedstawić rozwiązania mające na celu ograniczenie negatywnego wpływu planowanej inwestycji.

4. Z zakresu gospodarki odpadami należy:

- a) określić rodzaj odpadów oraz szacunkową ilość poszczególnych rodzajów odpadów, które mogą powstać na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia oraz sposób ich magazynowania i dalszego zagospodarowania,
- b) podać sposoby minimalizacji odpadów na ww. etapach i sposoby ograniczenia ich negatywnego oddziaływania na środowisko.

5. Z zakresu ochrony przed hałasem należy:

- a) określić źródła hałasu, czas ich pracy w porze dziennej oraz nocnej i na tej podstawie określić przewidywaną emisję hałasu do środowiska z terenu przedsięwzięcia,
- b) opisać sposób zagospodarowania terenów wokół przedsięwzięcia z uwzględnieniem terenów podlegających ochronie akustycznej określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826),
- c) w przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska należy określić środki organizacyjne, techniczne lub technologiczne ograniczające emisję hałasu co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

6. Należy opisać analizowane warianty planowanego przedsięwzięcia, w tym wariant proponowany przez wnioskodawcę i racjonalny wariant alternatywny oraz wariant najkorzystniejszy dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru.

7. Odnieść się do zapisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. Nr 58, poz. 535 ze zm.).

Inwestor:

BROS Sp. J.  
ul. Karpia 24  
61-619 Poznań

## UZASADNIENIE

19.01.2012 r. wpłynęło do tut. urzędu pismo Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z 13.01.2012 r., znak: ROS.6220.1.2012 dotyczące opinii o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo-produkcyjnej z częścią biurową. Do pisma załączono wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pismem z 31.01.2012 r., znak: WOO-III.4240.16.2012.NB Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zwrócił się do Inwestora o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Odpowiedź Inwestora wpłynęła do tut. urzędu 08.02.2012 r.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeanalizowano rodzaj, charakterystykę i usytuowanie przedsięwzięcia oraz rodzaj i skalę jego możliwego oddziaływania.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie hali magazynowo-produkcyjnej z częścią socjalną o powierzchni około 4,8 ha. Zaplecze magazynowe stanowić będzie również silos, 7 zbiorników na alkohole (o pojemności 35 m<sup>3</sup> każdy), 14 zbiorników na gaz propan/butan o łącznej pojemności około 105 m<sup>3</sup> oraz 2 zbiorniki robocze na nawozy płynne zamontowane w hali pod posadzką o łącznej pojemności 50 m<sup>3</sup>. W celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej na terenie zainwestowania wykonany zostanie parking na 150 miejsc dla samochodów osobowych oraz drogi wewnętrzne. Inwestycja realizowana będzie na terenie 5 działek o łącznej powierzchni niespełna 14 ha. Obecnie teren zainwestowania jest niezagospodarowany, pokryty roślinnością niską. W części produkcyjnej hali odbywać się będzie produkcja środków owadobójczych i nawozów. W części magazynowej gromadzone będą surowce oraz wytwarzane produkty. Inwestor w karcie podał, że produkcja podzielona zostanie na 8 procesów, tj. mieszanie płynów, mieszanie granulatów, napełnianie granulatów, napełnianie płynów, napełnianie aerozoli, wytłaczanie świec na krety, nasączenie płytek owadobójczych i wytwarzanie pułapek na owady. Surowcami wykorzystywanymi w procesie produkcyjnym będą m.in.: etanol w ilości 180 000 kg/rok, węgiel wapnia w ilości 200 000 kg/rok, fosforan monopotasowy w ilości 140 000 kg/rok, mocznik granulowany 46% w ilości 210 000 kg/rok, siarczan potasu pylisty 97% w ilości 60 000 kg/rok oraz DEET w ilości 60 000 kg/rok. Z przedstawionych przez Inwestora dodatkowych wyjaśnień wynika, że na terenie zakładu nie będą wytwarzane żadne substancje, a wyłącznie sporządzane mieszaniny i roztwory. Inwestor wskazał również, że w ramach eksploatacji inwestycji prowadzone będą procesy polegające głównie na mieszanii, rozpuszczaniu, emulgowaniu i mieleniu. Ponadto, z karty wynika, że Inwestor planuje zatrudnienie około 680 pracowników oraz szacuje, że na etapie eksploatacji inwestycji ruch pojazdów osobowych kształtować się będzie na poziomie 300 w ciągu doby, natomiast pojazdów ciężkich na poziomie 15 w ciągu doby. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 210 m w kierunku północno-zachodnim od planowanego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie nowego obiektu produkcyjnego zatem stanowić będzie znaczną ingerencję w środowisko naturalne. Biorąc pod uwagę wielkość terenu planowanego do przekształcenia, a przede wszystkim ilość i rodzaj surowców planowanych do wykorzystywania w procesie produkcyjnym oraz magazynowanych na terenie zakładu, a także możliwość wystąpienia poważnej awarii w przypadku niezastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych i organizacyjnych w opinii tut. organu dla przedmiotowego przedsięwzięcia wskazane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Przedmiotowa ocena pozwoli na określenie ewentualnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne oraz wykaże czy inwestycja zaliczać się będzie do zakładu o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ponadto, eksploatacja inwestycji związana będzie z emisją substancji do powietrza, a zatem przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie wpływu inwestycji na stan powietrza zgodnie z zakresem nałożonym w niniejszym

postanowieniu pozwoli na zajęcie stanowiska czy spełniać będzie ona wymagania prawne w zakresie ochrony powietrza. Ponadto możliwe będzie sprawdzenie, czy zachowane zostaną akustyczne standardy jakości środowiska na terenach objętych ochroną akustyczną określonych w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustalono, że inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz w odległości około 1,8 km od jego granicy. Najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest obszar PLH300058 Uroczyska Puszczy Zielonki.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ustalając zakres raportu wskazano, że powinien on zawierać szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z hydrogeologią, ochroną przed hałasem, ochroną powietrza, gospodarką odpadami oraz gospodarką wodno-ściekową. Ponadto, w raporcie Inwestor winien opisać analizowane warianty planowanego przedsięwzięcia, przy czym wariantowanie może dotyczyć aspektów lokalizacyjnych, rodzajów technologii, rozwiązań technicznych itp. oraz odnieść się do zapisów aktów wykonawczych.

### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska  
w Poznaniu  
*[Signature]*  
Jolanta Ratajczak

#### Otrzymują:

I. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, Rynek 1, 62-020 Swarzędz

#### II. Strony postępowania:

1. BROS Sp.J., ul. Karpia 24, 61-619 Poznań
2. Barbara Bobak
3. Alicja Niemczal
4. Marian Niemczal
5. Starostwo Powiatowe w Poznaniu, Wydział Nieruchomości, ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań
6. Regina Kawczyńska
7. Andrzej Kawczyński
8. Grzegorz Gajewski
9. Alfred Ciesielski
10. Ewa Kolasińska
11. Iwona Żylińska
12. Jacek Żyliński
13. Małgorzata Zielińska
14. Florian Zieliński
15. Krzysztof Ciesielski
16. Alicja Sypniewska-Ciesielska

III. aa