

18 08 2011

Poznań.....

WOO-III.4240.184.2011.NB



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 01.08.2011 r., znak: ROS.6220.15.2011

wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej firmy Bros Sp. J. na działkach o nr ewid. 10/10, 10/41, 10/42, 10/43 i 10/45, obręb Janikowo nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Inwestor:
Bros Sp.J.
ul. Karpia 24
61-619 Poznań

UZASADNIENIE

Dnia 08.08.2011 r. wpłynęło do tut. urzędu pismo Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 01.08.2011 r., znak: ROS.6220.15.2011 dotyczące opinii o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej firmy Bros Sp. J. w miejscowości Janikowo. Do pisma załączono wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz uchwałę Nr XXXVIII/448/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 24 października 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w Janikowie gm. Swarzędz rej. ul. Swarzędzkiej – zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny aktywizacji gospodarczej /pow. zmiany 24,70 ha/ (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 139, poz. 2791) wraz z rysunkiem planu.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeanalizowano rodzaj, charakterystykę i usytuowanie przedsięwzięcia oraz rodzaj i skalę jego możliwego oddziaływania.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie hali magazynowej o powierzchni 4,85 ha z częścią biurową, parkingiem oraz infrastrukturą techniczną dla zakładu produkującego środki owadobójcze i nawozy. Hala przeznaczona będzie do magazynowania produktów i surowców o niskiej palności, niewybuchowych i nietoksycznych. Konstrukcja nośna hali opierać się będzie na stalowych lub betonowych słupach, natomiast ściany wykonane zostaną ze stalowych paneli – 2 warstwy izolowane matami z włókien szklanych. W ramach realizacji inwestycji przewidziano również budowę parkingu na 150 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Transport

wewnątrz hali magazynowej realizowany będzie przy użyciu wózków widłowych. Hala magazynowa funkcjonować będzie 6 dni w tygodniu przez całą dobę. Inwestor planuje zatrudnienie 263 osób.

Obecnie teren zainwestowania jest niezagospodarowany, pokryty roślinnością niską. Sąsiedztwo inwestycji stanowią grunty rolne, najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 300 m na zachód od terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z pismem Zakładu Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu w najbliższej przyszłości w rejonie planowanego przedsięwzięcia nie jest planowana budowa sieci wodociągowej. Jednak Inwestor po uzyskaniu zgody Gminy Swarzędz może wykonać sieć wodociagową od ul. Ogrodowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do 4 szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności 30 m³. Ponadto planuje się lokalizację zbiornika służącego do gromadzenia ścieków z mycia pomieszczeń o pojemności 30 m³. W związku z eksploatacją inwestycji nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z dachów, powierzchni utwardzonych, dróg, chodników i parkingów odprowadzane będą wewnętrzną kanalizacją deszczową do zbiornika p.poż o pojemności 2100 m³ po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych. W przypadku przepełnienia zbiornika ścieki odprowadzane będą przelewem na tereny zielone. Odpady na poszczególnych etapach inwestycji magazynowane będą selektywnie w wyznaczonych do tego celu miejscach, a następnie przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Zródłem hałasu z planowanego przedsięwzięcia będą wózki widłowe poruszające się po terenie magazynu, załadunek i wyładunek towarów, pojazdy osobowe i ciężarowe poruszające się po terenie zainwestowania, agregaty klimatyzacyjne dachowe, wentylatory dachowe, przeciwwybuchowe i centrale wentylacyjne. Inwestor w karcie wskazał, że natężenie ruchu na terenie zakładu wyniesie około 300 pojazdów osobowych na dobę oraz około 15 pojazdów ciężkich na dobę. Biorąc powyższe pod uwagę oraz odległość planowanego przedsięwzięcia od terenów objętych ochroną akustyczną, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826). Ponadto biorąc pod uwagę charakter inwestycji nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na stan powietrza w rejonie inwestycji.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, c i d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwzględniając położenie i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary leśne oraz obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródładowych.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c i e ww. ustawy stwierdzono, że eksploatacja przedsięwzięcia nie wiąże się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych i ryzykiem wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, iż w fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie dochodzić do kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia i innych przedsięwzięć.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ww. ustawy stwierdzono, że planowana inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i w odległości około 1,8 km od granicy ww. parku krajobrazowego. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar PLH300058 Uroczyska Puszczy Zielonki zlokalizowany w odległości około 2,7 km od przedmiotowej inwestycji. Mając na uwadze lokalizację inwestycji poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.), na gruntach rolnych, a także mając na uwadze charakter planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na obszary chronione.

Biorąc powyższe pod uwagę, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej firmy Bros Sp. J. w miejscowości Janikowo nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Bremińska

Miejsce Brunnika

17.08.11.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Koordynator Inicjatywy Regionalnej

Kawicka

Agnieszka Kawicka

18.08.2011.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu

J. Ptaszyk

zastępca Dyrektora
Regionalny Koordynator Przyrody

Otrzymuje:

- I. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, Rynek 1, 62-020 Swarzędz 53
- II. Strony postępowania:
 1. Bros Sp. J., ul. Karpia 24, 61-619 Poznań 48
 2. Barbara Bobak 51
 3. Alicja Niemczal 52
 4. Marian Niemczal 54
 5. Starosta Poznański, ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań 55
 6. Gmina Swarzędz, Rynek 1, 62-020 Swarzędz 56
 7. Regina Kawczyńska 50
 8. Andrzej Kawczyński 57
 9. Grzegorz Gajewski 59
 10. Alfred Ciesielski 58
 11. Ewa Kolasińska 60
 12. Iwona Żylińska 61
 13. Jacek Żyliński 62
 14. Małgorzata Zielińska 63
 15. Florian Zieliński 64
 16. Krzysztof Ciesielski 65
 17. Alicja Sypniewska-Ciesielska 66
- III. aa