

ROS.6220.15.2011

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego – tekst jednolity (Dz. U. 00.98.1071 z późniejszymi zmianami), po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu

### **postanawiam**

**odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko** w postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej firmy BROS Sp. J. na terenie działek o numerach ewidencyjnych 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie, gmina Swarzędz.

### **UZASADNIENIE**

Powyższa inwestycja zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 pkt. 52 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 Nr 213 poz. 1397), została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z art. 64 ust. 1 oraz art. 156 ustawy dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla powiatu poznańskiego. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wystąpił do organów opiniujących z prośbą o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Przedmiotowe przedsięwzięcie zaopiniował Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem nr NS2-72-150(1)/11 z dnia 22 sierpnia 2011 roku, gdzie stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Stanowisko uzasadnił faktem, iż przedstawiona przez inwestora dokumentacja nie pozwala stwierdzić, czy oddziaływanie analizowanej inwestycji na poszczególne komponenty środowiska naturalnego nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, dla którego inwestor posiada tytuł prawny. Przedmiotowe przedsięwzięcie zaopiniował Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem nr WOO-III.4240.184.2011.NB z dnia 18 sierpnia 2011 roku gdzie stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie należy nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W następstwie tego, po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdził, że zebrane materiały są wystarczające do oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i biorąc pod uwagę opinie obydwu organów opiniujących, odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W postanowieniu wzięto pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008

r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) i przeanalizowano: rodzaj, skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją inwestycji, gęstość zaludnienia wokół inwestycji oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Jak wynika z karty informacyjnej, przedsięwzięcie będzie polegało na budowie hali magazynowej firmy BROS Sp. J. na terenie działek o numerach ewidencyjnych 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie, gmina Swarzędz.

Wnioskowany teren objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr XXXVIII/448/2001 z dnia 24.10.2001 r.). W przedmiotowym planie teren, na którym realizowane będzie przedmiotowe przedsięwzięcie oznaczony jest jako:

- dz. nr 10/10 w Janikowie – teren aktywizacji gospodarczej (AG), zieleni ochronnej (ZO), ścieżki rowerowo-pieszkiej (Krx), drogi dojazdowej (KD), oraz teren zarezerwowany pod stację transformatorową (EE).
- dz. nr 10/41 w Janikowie – teren aktywizacji gospodarczej (AG)
- dz. nr 10/42 w Janikowie – teren aktywizacji gospodarczej (AG) i w części północnej – pasma zieleni ochronnej (ZO)
- dz. nr 10/43 w Janikowie – teren aktywizacji gospodarczej (AG) ze strefą techniczną gazociągu wysokiego ciśnienia (część południowo-wschodnia działki)
- dz. nr 10/45 w Janikowie – teren drogi dojazdowej (KD)
- dz. nr 10/44 w Janikowie – teren drogi gminnej klasy lokalnej KDG (L).

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie hali magazynowej o powierzchni 4,85 ha z częścią biurową, parkingiem oraz infrastrukturą techniczną dla zakładu produkcyjnego. Hala przeznaczona będzie do magazynowania produktów i surowców o niskiej palności, niewybuchowych i nietoksycznych. Konstrukcja nośna hali opierać się będzie na stalowych lub betonowych słupach, natomiast ściany wykonane będą ze stalowych paneli – 2 warstwy izolowane matami z włókien szklanych. W ramach realizacji inwestycji przewidziano również budowę parkingu na 150 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Transport wewnątrz hali magazynowej realizowany będzie przy użyciu wózków widłowych. Hala magazynowa pracować będzie 6 dni w tygodniu przez całą dobę. Inwestor planuje zatrudnienie 263 osób. Obecnie teren przeznaczony pod inwestycję jest niezagospodarowany, pokryty szatą roślinną niską. Najbliższe tereny sąsiadujące z terenem inwestycji to grunty rolne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 300 m na zachód od terenu inwestycji. Zgodnie z informacjami załączonymi do wniosku w rejonie planowanego przedsięwzięcia nie jest planowana budowa sieci wodociągowej. Jednak po uzyskaniu zgody Gminy Swarzędz, Inwestor może wykonać sieć wodociągową od ul. Ogrodowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do 4 szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności 30 m<sup>3</sup>. Ponadto, planuje się lokalizację zbiornika służącego do gromadzenia ścieków z mycia pomieszczeń o pojemności 30 m<sup>3</sup>. W związku z eksploatacją inwestycji nie przewiduje się powstania ścieków przemysłowych. Ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z dachów, powierzchni utwardzonych, dróg, chodników i parkingów odprowadzone będą wewnętrzną kanalizacją deszczową do zbiornika p.poż o pojemności 2100 m<sup>3</sup> po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych. W przypadku przepełnienia zbiornika, ścieki odprowadzane będą przelewem na tereny zielone. Odpady na poszczególnych etapach inwestycji magazynowane będą selektywnie w wyznaczonych do tego celu miejscach, a następnie

przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania firmom posiadającym stosowne zezwolenia. Źródłem hałasu z planowanego przedsięwzięcia będą wózki widłowe poruszające się po terenie magazynu, załadunek i wyładunek towarów, pojazdy osobowe i ciężarowe poruszające się po terenie zainwestowania, agregaty klimatyzacyjne dachowe, wentylatory dachowe, przeciwwybuchowe i centrale wentylacyjne. Inwestor w karcie przedstawił, że natężenie ruchu na terenie zakładu wyniesie ok. 15 pojazdów ciężkich na dobę. Biorąc powyższe pod uwagę oraz odległość planowanego przedsięwzięcia od terenów objętych ochroną akustyczną, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt. 1 lit. d ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826). Ponadto, biorąc pod uwagę charakter inwestycji nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na stan powietrza w rejonie inwestycji.

Mając na uwadze powyższe, przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, biorąc pod uwagę zapisy art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, c i d ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwzględniając położenie i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary leśne oraz obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt. 3 lit. b ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz z uwagi na zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia należy stwierdzić, że inwestycja nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c i e cytowanej ustawy stwierdzono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych, ani ryzykiem wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b w/w ustawy stwierdzono, że w fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie dochodzić do kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e w/w ustawy stwierdzono, że planowana inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i w odległości ok. 1,8 km od granicy w/w parku krajobrazowego. Najbliżej położonym obszarem NATURA 2000 jest obszar PLH300058 Uroczyska Puszczy Zielonki zlokalizowany w odległości ok. 2,7 km od planowanej inwestycji. Mając na uwadze lokalizację inwestycji poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zmianami) na gruntach rolnych, a także mając na uwadze charakter planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na obszary chronione.

Mając na uwadze lokalizację inwestycji, brak kolizji z szatą roślinną oraz lokalizację poza obszarami chronionymi nie przewiduje się jej negatywnego wpływu na środowisko, w tym na obszary chronione, a w szczególności na gatunki, siedliska przyrodnicze lub siedliska gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony w/w obszar NATURA 2000, ani pogorszenia integralności obszaru NATURA 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Z uwagi na wielkość i charakter inwestycji, brak transgranicznego oddziaływania

ROS.6220.15.2011

przedsięwzięcia na środowisko oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary NATURA 2000, biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu stwierdzono, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Mając na uwadze powyższe – orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Z upoważnienia Burmistrza  
Pierwszy Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Swarzędz

Adam Trawutski

#### **Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania z rozdzielnika w aktach sprawy
3. a/a.

Sprawę prowadzi  
Paulina Adamska  
tel. 061-65-2403 bok 10